

Zmluva č.: 2-09/2016

o zverení nehnuteľného majetku mesta Kolárovo do správy

uzatvorená v zmysle § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. Čl. 16 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo

Čl. I.

Zmluvné strany:

VLASTNÍK:

MESTO Kolárovo

so sídlom: Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo
zastúpené primátorom mesta – Árpádom Horváthom
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA:

Zariadenie pre seniorov a denný stacionár

so sídlom: Partizánska ul. 15 - 17, 946 03 Kolárovo
zastúpené riaditeľom: Mgr. Jurajom Murányim
IČO: 31824633
DIČ: 2021015876
(ďalej len správca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kolárovo do správy správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo.
2. Predmetom zverenia do správy je nehnuteľný majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, vedený Okresným úradom Komárno – odbor katastrálny v k.ú. Kolárovo na liste vlastníctva číslo 4941 a to:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ s parcelným číslom 1490/1 – druh pozemku ostatné plochy s výmerou 1.414 m², ktorá parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 44538359-125/2015 zo dňa 18.08.2015, vypracovaného Vatti GEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove nasledovne: k pôvodnej parcele reg. „C“ s parc. č. 1490/1 výmerou 882 m² bola pričlenená časť z parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1565/1 a časť z parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1497/1 spolu o výmere 532 m².
3. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy je celkom **7.041,72 €**.
4. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy.

Čl. III.

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy za účelom vytvorenia parku okolo budovy na odpočinok a relaxáciu obyvateľov zariadenia.

Čl. IV.

Doba zverenia do správy

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom 15.09.2016 bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. V.

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.
2. Správca nemôže nadobudnúť zverený majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta Kolárovo.
3. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Správca sa zaväzuje rešpektovať existujúce nájomné vzťahy uzatvorené medzi vlastníkom a tretími osobami, ktoré takto prechádzajú na správcu ako zmluvnú stranu.
5. Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:
 - a/ viesť zverený majetok v predpísanej účtovnej evidencii,
 - b/ nakladať so spravovaným majetkom hospodárne a účelne
 - c/ chrániť majetok pred poškodením, zničením alebo zneužitím,
 - d/ použiť všetky právne prostriedky na ochranu majetku.
6. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdanom nehnuteľnom majetku ich používaním alebo zneužívaním, bude odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
7. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vlastník majetku (Mesto Kolárovo) zveruje majetok do správy preberajúceho správcu na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 508/2016-A./1. zo dňa 12.09.2016.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou (očíslovanými dodatkami) po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Kolárovo.

7. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník, 2 vyhotovenia správca a 2 vyhotovenia Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny.
8. Zmluva o zverení majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kolárove, dňa 15. septembra 2016



Správca:
Zariadenie pre seniorov a denný stacionár
zastúpené Ing. Jurajom Murányim
riaditeľom



Vlastník:
Mesto Kolárovo
zastúpené Árpádom Horváthom
primátorom mesta